

Принято на общем собрании

СНТ «Дыбино»

« ___ » _____ 20__ г.

Протокол собрания № _____

от « ___ » _____ 20__ г.

Утверждено решением правления

СНТ «Дыбино»

« ___ » _____ 20__ г.

**Председатель правления СНТ
«Дыбино»**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ДЫБИНО»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.
2. Разовые взносы членов Товарищества и индивидуальных садоводов.
3. Регулярные взносы членов Товарищества и индивидуальных садоводов.
4. Дополнительные взносы.
5. Компенсационные платежи в связи с действиями/бездействием садовода.
6. Платежи за коммунальные ресурсы.
7. Порядок и форма оплаты. Пени.
8. Взаиморасчеты между Товариществом и членами Товарищества, добровольно меняющими свой статус на статус индивидуальных садоводов.
9. Взаиморасчеты с Товариществом при отчуждении земельного участка.
10. Участие новых садоводов в создании инфраструктуры Товарищества.
11. Эксплуатационный Фонд Товарищества.
12. Целевой фонд Товарищества.
13. Специальный Фонд Товарищества.
14. Подразделения (партнерства) для реализации инициативных проектов.

15. Прочие положения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – ФЗ № 66), других отраслей права, Устава СНТ «Дыбино» и комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, определяет порядок уплаты обязательных платежей в Товарищество в той мере, в какой они не урегулированы законодательством РФ и Уставом Товарищества.

1.2 Действующим законодательством, Уставом, настоящим Положением предусмотрены следующие виды платежей садоводов в Товарищество:

1.2.1. Разовые взносы:

- Вступительный взнос;
- Взнос на приобретенное и созданное имущество Товарищества;

1.2.2. Регулярные взносы:

- Членские взносы;
- Целевые взносы;
- Взносы за пользование объектами инфраструктуры;
- Взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества;

1.2.3. Дополнительные взносы:

- Дополнительные целевые взносы на профилактику пожаров и воровства на неухоженных участках;
- Дополнительные целевые взносы на развитие энергетической инфраструктуры;
- Дополнительные целевые взносы на развитие дорожной инфраструктуры;
- Дополнительные взносы по газификации Товарищества;
- Иные дополнительные целевые взносы, утвержденные Общим собранием членов Товарищества;

1.2.4. Компенсационные платежи:

- Компенсация за поставленные коммунальные ресурсы;
- Компенсация затрат Товарищества, понесенных в связи с действиями/бездействием садовода;

1.2.5. Платежи за коммунальные ресурсы;

1.2.6. Штрафы и пени:

- Пени за просрочку платежей в Товарищество;
- Штрафы за грубые нарушения законодательства и требований внутренних регламентов Товарищества.

Виды, размеры и сроки платежей, утверждаются на Общем собрании членов Товарищества.

1.3. Действие настоящего Положения:

1.3.1. Определяет порядок уплаты взносов и иных обязательных платежей в Товарищество гражданами, имеющими законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории СНТ «Дыбино», являющимися членами Товарищества, а также садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дыбино»;

1.3.2 Определяет общий порядок расходования средств Товарищества.

1.4 Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения на Общем собрании членов Товарищества. Изменения и дополнения утверждаются решениями Общего собрания членов СНТ «Дыбино».

2. Разовые взносы членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

2.1. Лицо, приобретшее земельный участок в границах Товарищества и изъявившее желание стать членом Товарищества вносит вступительный взнос и взнос на приобретенное и созданное имущество Товарищества.

2.2. Лицо, приобретшее земельный участок в границах Товарищества и изъявившее желание вести садоводство в индивидуальном порядке на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дыбино» вносит взнос на приобретенное и созданное имущество Товарищества.

Размер разовых взносов для членов Товарищества и индивидуальных садоводов, приобретших земельный участок в границах Товарищества, утверждается Общим собранием членов Товарищества.

3. Регулярные взносы членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

3.1 Размер и сроки оплаты регулярных взносов для членов Товарищества и индивидуальных садоводов ежегодно определяется Общим собранием членов

Товарищества. Сумма взносов решением Общего собрания может быть дифференцирована в зависимости от размера земельного участка члена Товарищества, объема использования объектов инфраструктуры, иных условий.

3.2. Основанием для уплаты регулярных взносов для членов Товарищества является решение Общего собрания.

3.3. Основанием для уплаты регулярных взносов в Товарищество для граждан, не являющиеся членами Товарищества, но имеющих законное право собственности, владения или пользования земельным участком, расположенным в границах территории Товарищества, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (ст.8 ФЗ № 66) является Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дыбино», форма которого утверждена решением Общего собрания членов Товарищества.

3.4. Бывший член Товарищества, исключенный или вышедший из него, а также новый садовод не может приобрести статус индивидуального садовода без заключения Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дыбино». В случае если бывший член Товарищества или новый садовод отказывается от заключения Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дыбино», на основании решения Правления они лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

3.5. Членские взносы и взносы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества предназначены для компенсации затрат Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, а также другие текущие расходы Товарищества. Членский взнос и взнос за пользование объектами инфраструктуры не включает в себя платежи за коммунальные ресурсы. Сроки оплаты и размер членского взноса для членов Товарищества и взноса за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, который платят индивидуальные садоводы, устанавливается решением Общего собрания Товарищества. Размер платы (взноса) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для индивидуального садовода, при регулярном внесении им взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества в порядке, установленном настоящим Положением, не может превышать размер членских взносов для членов Товарищества.

3.6. Целевые взносы и взносы на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества предназначены для приобретения (создания), капитального ремонта и реконструкции объектов общего пользования Товарищества, являющихся совместной собственностью его членов.

Сроки оплаты и размер целевых взносов для членов Товарищества и взноса на приобретение (развитие) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества, который платят индивидуальные садоводы, устанавливается решением Общего собрания Товарищества.

4. Дополнительные взносы.

4.1. Решениями Общего собрания членов Товарищества возможно введение дополнительных взносов, предназначенных для решения конкретных целей и задач:

- Дополнительный целевой взнос на развитие дорожной инфраструктуры Товарищества, начисляемый, в частности, за въезд на территорию Товарищества большегрузной техники;
- Дополнительный целевой взнос на профилактику пожаров и воровства;
- Дополнительный целевой взнос на развитие энергетической инфраструктуры;
- Иные дополнительные целевые взносы.

Виды, размер и условия оплаты дополнительных целевых взносов утверждаются Решением Общего собрания членов Товарищества.

5. Компенсационные платежи в связи с действиями/бездействием садовода.

5.1. Компенсационные платежи в связи с действиями/бездействием садовода предназначены для компенсации прямых затрат Товарищества на устранение последствий данных действий или бездействия.

5.2. Размер компенсационного платежа в связи с действиями/бездействием садовода, которые привели к ущербу для Товарищества, устанавливается в размере подтвержденных затрат, но не менее 1 000 рублей.

5.3. Основанием для уплаты компенсационного платежа в связи с действием/бездействием садовода является Платежное требование, которое может вручаться лично, а также может быть направлено садоводу: - по адресу электронной почты, указанному садоводом при регистрации в Реестре садоводов; - заказным почтовым сообщением с уведомлением о вручении по адресу, указанному садоводом при регистрации в Реестре садоводов.

В случае отказа садовода от подписи на экземпляре Товарищества, отказ от подписи оформляется комиссионно.

5.4. Садовод обязан выполнить Платежное требование Товарищества в течение 10 календарных дней с момента его получения, если в Платежном требовании не предусмотрен иной срок.

5.5. Правомерность Платежного требования Товарищества садовод, после его удовлетворения, вправе оспаривать в суде.

6. Платежи за коммунальные ресурсы.

6.1 В соответствии с договорами между Товариществом и ресурсоснабжающими и сетевыми компаниями, Товарищество выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. В рамках данных договоров Товарищество оплачивает:

6.1.1. полученный ресурс в объеме, определенном в соответствии с показаниями коллективного прибора учета на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими нормативными актами органов исполнительной власти;

6.1.2. услуги по передаче ресурса по внешним (по отношению к Товариществу) сетям;

6.1.3. потери ресурсов при их передаче по внешним сетям до коллективных приборов учета.

6.2. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, возмещают Товариществу и оплачивают:

6.2.1. полученный ресурс в объеме, определенном в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими нормативными актами органов исполнительной власти;

6.2.2. затраты на эксплуатацию внутренних сетей Товарищества (от коллективного прибора учета до индивидуальных приборов учета);

6.2.3. потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества;

6.2.4. затраты на потребление ресурсов для общих нужд Товарищества.

6.3 Оплата коммунального ресурса производится в следующем порядке: Садоводы, в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета ежемесячно, до 10 числа следующего месяца, вносят в кассу Товарищества или на расчетный счет оплату за потребленный ресурс в соответствии с внутренним тарифом Товарищества, складывающимся из двух составляющих:

а) тариф, установленный нормативным актом уполномоченного органа исполнительной власти;

б) компенсирующий взнос, учитывающий планируемые физико-технические потери, связанные с передачей ресурса и экономические потери, связанные с распределением ресурса. Компенсирующий взнос распределяется между садоводами пропорционально потребляемым ими объемам коммунальных ресурсов. Размер компенсирующего взноса утверждается решением Общего собрания членов Товарищества.

6.4. Товарищество как юридическое лицо регулярно оплачивает положительную разницу между суммой, определенной соответствующими договорами с ресурсоснабжающей и сетевой компаниями и суммой оплат, поступивших от садоводов за соответствующий ресурс.

6.5. Тарифы и условия оплаты коммунальных платежей являются едиными для членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

6.6. В том случае, если основанием для расчета платежа за потребленный коммунальный ресурс являются данные прибора учета, в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены данные об объеме ресурса, за который производится оплата. Садовод должен регулярно снимать показания прибора учета и вносить их в Расчетные книжки, выдаваемые Правлением.

7. Порядок и форма оплаты. Пени.

7.1. Сроки оплаты регулярных и дополнительных взносов определяются Решениями Общего собрания членов Товарищества. Сроки оплаты компенсационных платежей составляют 10 календарных дней с даты получения Платежного требования, если иной срок не установлен в Платежном требовании.

7.2. Рекомендуемая форма платежей в Товарищество – безналичная. Квитанции можно получить в Правлении или на Интернет-сайте Товарищества Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

7.3. Возможна оплата путем внесения денежных средств в кассу Товарищества. В этом случае, документом, подтверждающим оплату, является запись в книжке и в соответствующей платежной ведомости.

7.4. За просрочку платежа Товарищество начисляет пени. Размер пени утверждается решением Общего собрания членов Товарищества.

7.5. При наличии у садовода перед Товариществом долга на сумму, превышающую двукратную сумму членских и целевых взносов в текущем году, Правление Товарищества обязано обратиться в суд с требованием о взыскании задолженности.

8. Взаиморасчеты между Товариществом и членами Товарищества, добровольно меняющими свой статус на статус индивидуальных садоводов.

8.1. В соответствии с п.1 ст. 19 ФЗ № 66, член Товарищества вправе добровольно выйти из Товарищества только с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

8.2. При добровольном выходе из Товарищества садовод совершает следующие обязательные шаги:

8.2.1. Сверка платежей с бухгалтером Товарищества. Оформление Акта сверки взаимных обязательств по платежам с нулевым сальдо или (при наличии задолженности с учетом пени за просрочку взносов и платежей) заключение соглашения о порядке погашения задолженности;

8.2.2. При отсутствии или после погашения задолженности – обращение в Правление с безотзывным заявлением и одновременное заключение Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества по форме, утвержденной Общим собранием членов Товарищества.

8.3. Выплата стоимости части общего имущества, созданного за счет целевых взносов, уплаченных Индивидуальным садоводом за период его членства в

Товарищества, не производится. При этом бывший член Товарищества приобретает статус индивидуального садовода, участвующего в создании общей инфраструктуры Товарищества.

9. Взаиморасчеты с Товариществом при отчуждении земельного участка.

9.1. При отчуждении участка член Товарищества и индивидуальный садовод обязаны произвести сверку платежей с бухгалтером и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период его владения/пользования участком, предшествующий дате перехода прав собственности на участок с учетом установленных Общим собранием пени за просрочку взносов и платежей.

9.2 Согласно законодательству, член Товарищества вправе при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов. В том случае, если член Товарищества принял решение воспользоваться этим правом, он обязан сообщить об этом в своем заявлении в Правление Товарищества, в ответ на которое после проведения взаиморасчетов Председатель Правления выдает садоводу справку об отсутствии задолженности перед Товариществом.

10. Участие новых садоводов в создании инфраструктуры Товарищества.

10.1 Новый правообладатель участка автоматически признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры Товарищества и освобождается от оплаты вступительного взноса нового садовода при выполнении следующих условий:

10.1.1. При отчуждении участка бывший член Товарищества не имел задолженности перед Товариществом, подал соответствующее заявление в Правление, и его доля в общем имуществе Товарищества была отчуждена в пользу нового правообладателя;

10.1.2. Право нового садовода на участок возникло в порядке наследования и умерший член Товарищества не имеет задолженности перед Товариществом.

10.2. Во всех иных случаях для признания нового садовода участвовавшим в создании общего имущества Товарищества он должен заплатить взнос на

приобретенное и созданное имущество Товарищества, размер которого утверждается Общим собранием членов Товарищества.

10.3. За исключением случая перехода прав собственности на участок в порядке наследования, внесение новым садоводом взноса на приобретенное и созданное имущество Товарищества не освобождает бывшего правообладателя от обязательств перед Товариществом.

10.4. Новый садовод оплачивает вступительный взнос и взнос на приобретенное и созданное имущество Товарищества в течение 30 календарных дней с момента подачи заявления о приеме в члены Товарищества, но не позднее, чем в течение 70 календарных дней с момента регистрации права собственности на участок. Неуплата вступительного взноса влечет за собой отказ в приеме нового садовода в члены Товарищества и сохранение за ним статуса индивидуального садовода, не участвовавшего в создании объектов инфраструктуры Товарищества. Это влечет за собой обязательства по заключению Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Дыбино» и оплате соответствующих взносов.

10.5. С момента обращения нового правообладателя в Правление с заявлением о приеме в члены Товарищества, он приобретает статус кандидата в члены Товарищества.

10.6. Обязательства по внесению регулярных платежей в Товарищество возникают у нового садовода с момента регистрации права собственности на участок.

10.7. Прием нового садовода в члены Товарищества, в соответствии с законодательством, происходит на основании решения Общего собрания, которое присваивает ему статус члена Товарищества, что дает ему права и возлагает обязанности, регламентированные Уставом, настоящим Положением и другими внутренними регламентами Товарищества.

11. Эксплуатационный Фонд Товарищества.

11.1. Эксплуатационный фонд Товарищества формируется за счет членских взносов членов Товарищества, платы за пользование объектами инфраструктуры, поступающей от индивидуальных садоводов.

11.2. Средства эксплуатационного фонда направляются на функционирование Товарищества, в т.ч. на содержание имущества общего пользования Товарищества (далее – Инфраструктура).

11.3. Инфраструктура — имущество (в том числе земли общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, пляжи, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное). К инфраструктуре Товарищества в частности относятся:

11.3.1. Земли общего пользования Товарищества в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;

11.3.2. Линии электропередач от вторичной обмотки трансформатора до индивидуального прибора учета Потребителя;

11.3.3. Колодцы, находящиеся на территории общего пользования Товарищества;

11.3.4. Здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества Товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;

11.3.5. Оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка;

11.3.6. Шлагбаумы, ворота и ограда вдоль границ Товарищества;

11.3.7. Иные объекты в границах Товарищества, предназначенные для обслуживания членов Товарищества и индивидуальных садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов Товарищества и/или индивидуальных садоводов.

11.4. Средства эксплуатационного фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием Приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но не ограничиваясь);

11.4.1. Мероприятий по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной;

11.4.2. Содержание общих подъездных дорог (в долях с другими коллективными пользователями дорог), улиц и проездов в границах Товарищества;

11.4.3. Содержание земельных участков общего пользования с элементами озеленения и благоустройства;

11.4.4. Расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок и линий, обучение и аттестацию персонала, содержание персонала, обслуживающего установки и линии;

11.4.5. Оплату труда лиц, привлекаемых по трудовым и гражданско-правовым договорам для текущих нужд Товарищества;

11.4.6. Обследование состояния объектов общего имущества и имущества Товарищества как юридического лица;

11.4.7. Вывоз мусора;

11.4.8. Обеспечение сохранности имущества, находящегося на территории Товарищества;

11.4.9. Содержание других объектов, относящихся к инфраструктуре Товарищества;

11.4.10. Налог на земли общего пользования, другие налоговые платежи Товарищества как юридического лица, в т.ч. налоги, выплачиваемые Товариществом как налоговым агентом;

11.4.11. Поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, других выборных органов Товарищества;

11.4.12. Обеспечение деятельности Правления, Ревизионной комиссии других выборных органов Товарищества,

11.4.13. Представительские расходы, затраты на канцтовары и расходные материалы для оргтехники, затраты на услуги связи;

11.4.14. Консультационные и юридические услуги;

11.4.15. Защита законных прав Товарищества.

11.5. Правление вправе одобрить превышение отдельных затрат, совершаемых из эксплуатационного фонда в соответствии с приходно-расходной сметой до 20% от запланированной суммы, но таким образом, чтобы не превышать суммарных затрат за счет средств эксплуатационного фонда более, чем на 15%.

12. Целевой фонд Товарищества.

12.1. Целевой Фонд формируется за счет целевых взносов членов Товарищества, взносов на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества, выплачиваемых индивидуальными садоводами, дополнительных целевых взносов.

12.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но не ограничиваясь):

12.2.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог на территории Товарищества;

12.2.2. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий, являющихся общей собственностью Товарищества;

12.2.3. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция сооружений и инженерных систем, являющихся общей собственностью Товарищества;

12.2.4. Проектирование и исполнение функций заказчика по проектам строительства, ремонта или реконструкции;

12.2.5. Оформление имущественных прав на созданные объекты, относящиеся к общему имуществу и имуществу Товарищества как юридического лица.

12.3. Правление вправе одобрить превышение отдельных затрат, совершаемых из целевого фонда в соответствии с приходно-расходной сметой до 20% от запланированной суммы, но таким образом, чтобы не превышать суммарных затрат за счет средств целевого фонда, предусмотренных на планируемый период более, чем на 15%.

12.4. В том случае, если оплата одному подрядчику превышает 30% от суммарного объема плановых затрат из средств целевого фонда, обязательна процедура конкурсного выбора подрядчика.

13. Специальный Фонд Товарищества.

13.1. Специальный фонд формируется за счет:

13.1.1. Вступительных взносов новых садоводов;

13.1.2. Компенсационных платежей;

13.1.3. Пени за просрочку уплаты взносов и обязательных платежей;

13.1.4. Штрафов за нарушение законодательства, поступающие в Товарищество;

13.1.5. Членских взносов, направляемых в специальный фонд по решению Общего собрания;

13.1.6. Доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой деятельности Товарищества;

13.1.7. Средств, предоставленных товариществу в соответствии со статьями 35, 36 ФЗ № 66;

13.1.8. Благотворительных взносов.

13.2. Средства специального фонда расходуются в соответствии с утвержденной Общим собранием приходно-расходной сметой на следующие нужды (включая, но не ограничиваясь):

13.2.1. Компенсацию положительной разницы (п. 6.4.) между стоимостью коммунальных ресурсов и затрат на их передачу и суммой оплат за коммунальный ресурс, полученных от садоводов;

13.2.2. Создание и покупка основных средств, принадлежащих Товариществу как юридическому лицу;

13.2.3. Закупку современных средств оборудования и техники, применяемых при возведении и ремонте жилых строений, хозяйственных строений и сооружений, благоустройстве и обработке садовых участков.

13.3. Средства специального фонда при утверждении приходно-расходной сметы Товарищества могут быть решением Общего собрания перераспределены в эксплуатационный и целевой фонд.

13.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

14. Подразделения (партнерства) для реализации инициативных проектов.

14.1. В случае если для создания крупного объекта общего имущества, необходимого Товариществу, средств целевого фонда Товарищества недостаточно, отдельные члены Товарищества могут образовывать подразделения (партнерства) для реализации такого проекта, его части или этапа, для ускорения его реализации и возможности более быстрого получения его результата.

14.2. Границы проекта – согласованный Правлением объем (участок) работ, который удовлетворяет следующим признакам:

14.2.1. Данный объем (участок) работ является минимально необходимым для того, чтобы участники подразделения достигли преследуемых целей проекта;

14.2.2. Выполнение данного объема работ экономически целесообразно для других членов Товарищества;

14.2.3. Выполнение данных работ не ущемляет права остальных членов Товарищества.

14.3. До открытия проекта Инициаторы проекта обязаны известить о своей инициативе всех членов Товарищества, которых этот проект затрагивает, предложить им вступить в подразделение и внести соответствующий взнос в проект. Взносы в проект не являются средствами Товарищества.

14.4. Все участники, вступая в проект, отказываются преследовать коммерческие цели от участия в нем, и согласны с тем, что в будущем возможна компенсация только в части их вложений в проект и срок этой компенсации никому из участников проекта и органов Товарищества неподконтролен.

14.5. Для начала сбора взносов в проект участники проекта должны выбрать руководителя проекта, ответственного за его реализацию и казначея, ответственного за сбор и расходование денежных средств. Допускается совмещение функций руководителя проекта и казначея. Руководитель проекта и казначей должны быть избраны на собрании членами инициативной группы и утверждены решением Правления.

14.6. Условием начала реализации проекта является достаточность денежных средств, собранных инициативной группой, т.е. отсутствие необходимости привлечения дополнительных средств для полного расчета с подрядными организациями.

14.7. Взносы в проект рассчитываются исходя из проектно-сметной документации на проект и числа участников подразделения.

14.8. Для проектов, срок реализации которых превышает два года, решением собрания участников проекта может быть предусмотрена индексация размеров

оплаты для садоводов, присоединяющихся к проекту после его начала. Индексация платежа проводится не чаще 1 раза в год и не может превышать индекс потребительских цен за прошедший год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики РФ РФ.

14.9. Все решения участников проекта принимаются большинством голосов от числа участников проекта, внесших свои взносы на момент принятия решения. Все решения участников проекта оформляются письменными протоколами.

14.10. Участники подразделения вправе своим решением предусмотреть в смете (калькуляции) инициативного проекта вознаграждение руководителю проекта и казначею.

14.11. Казначей обязан:

14.11.1. Рассчитывать текущий размер денежных взносов для новых участников проекта и текущую стоимость долевого участия в проекте для всех действующих и потенциальных участников проекта;

14.11.2. Вести постоянный учет поступающих средств и затрат, хранить документы об оплате, предоставлять возможность ознакомления с ними каждому участнику проекта, который произвел оплату;

14.11.3. Согласовывать с участниками проекта изменения в смете (калькуляции);

14.11.4. Выдавать квитанции (расписки) о приеме денежных средств;

14.11.5. Согласовать с участниками подразделения форму отчетности по платежам, осуществляемым за счет доверенных ему средств.

14.12. Руководитель проекта обязан:

14.12.1. Согласовать проектные решения с Правлением и Ревизионной комиссией;

14.12.2. Разработать Смету (калькуляцию) проекта и согласовать ее с членами временного партнерства;

14.12.3. Нести ответственность за выбор и действия выбранных им подрядных организаций;

14.12.4. Нести ответственность за целевое использование средств.

14.13. Члены Товарищества, которые не присоединились к проекту в момент его начала, но участки которых находятся внутри границ проекта и которые желают воспользоваться результатами проекта в той же мере, что и его инициаторы,

обязаны присоединиться к подразделению и внести взносы в проект в том размере, который определен участниками проекта с учетом п. 14.8.

14.14. Участники подразделения вправе не допускать к пользованию проектом членов Товарищества, участки которых находятся внутри границ проекта, но которые не внесли взнос в проект.

14.15. После завершения строительства, исполнения сметы затрат и выполнения всех обязательств перед подрядными организациями, собрание участников проекта вправе принять решение о направлении денежных средств, поступающих от присоединяющихся к проекту членов Товарищества:

14.15.1. На развитие территории общего пользования или другие общие нужды участников проекта;

14.15.2. На возмещение затрат более ранних участников проекта (компенсационные выплаты).

14.16. Проект считается закрытым, а подразделение ликвидированным при выполнении следующих условий:

14.16.1. Все обязательства перед подрядными организациями выполнены;

14.16.2. Финансовый отчет о реализации проекта утвержден большинством голосов лиц, которых затрагивает проект;

14.16.3. Обязательства руководителя проекта и казначея перед всеми участниками проекта выполнены;

14.16.4. Подписан Акт о вводе в эксплуатацию всего объекта общего имущества Товарищества, объект передан на баланс Товариществу или эксплуатирующей организации.

14.17. Ответственность за результаты проекта перед Товариществом несет руководитель проекта. Ответственность перед участниками проекта несут руководитель проекта и казначей.

14.18. Руководитель проекта и казначей могут быть отстранены от этих постов большинством голосов участников проекта. Руководитель проекта или казначей могут добровольно снять с себя полномочия, известив об этом всех участников проекта не позднее, чем за один месяц. В случае сложения или снятия полномочий с руководителя проекта или казначея, они обязаны передать имеющуюся у них техническую документацию и финансовые документы новому лицу, выбранному собранием участников в порядке п. 14.5. или в Правление, если новые руководитель и казначей не выбраны.

14.19. В случае отказа руководителя проекта или казначея от надлежащей передачи дел и/или отчета перед участниками проекта, он автоматически признается недобросовестным лицом и каждый член подразделения вправе предъявить ему обвинение в установленном законом порядке. Для расследования возможных злоупотреблений участники подразделения могут привлекать Правление или Ревизионную комиссию.

15. Прочие положения.

15.1. Не использование членом Товарищества садового участка либо отказ от пользования общим имуществом и/или коммунальными услугами не является основанием для освобождения члена Товарищества полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

15.2. Член Товарищества обязан представить лицу, ответственному за ведение Реестра членов Товарищества, персональные и статистические данные для внесения информации в Реестр. В заявлении при регистрации садовод своей подписью подтверждает, что вся предоставленная им информация является достоверной. Член Товарищества обязан обо всех изменениях персональных данных уведомлять держателя Реестра не позднее 30 календарных дней с их возникновения. Садовод должен обеспечить возможность связи для передачи ему официальной информации и сведений о наличии просроченной задолженности по указанным им каналам связи (телефону, посредством e-mail и пр.).

15.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, садоводы и должностные лица Товарищества будут руководствоваться Уставом Товарищества, другими регламентирующими документами Товарищества, а также законодательством РФ. Признание не соответствующими законодательству одного или нескольких пунктов настоящего Положения не влечет за собой недействительность остальных.